



平成 22 年 12 月 22 日

各 位

会 社 名 **株式会社 ニツキ**
代表者名 取締役社長 和田 孝
(コード番号 6042 東証第 2 部)
問合せ先 取締役総務部長 田中 宣夫
(TEL 046-285-0228)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 22 年 12 月 22 日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 譲渡の理由

当社所有土地の一部が、都市計画法第 12 条の 5 第 4 項第 2 号に規定される主要な公共施設の地区幹線道路 4 号として位置付けられたため、道路用地の一部として譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

| 資産の内容及び所在地 | 帳簿価額 | 譲渡価額 | 譲渡益 | 現 況 |
|---|--------|---------|---------|-----------|
| 土地 243.05 m ² (品川区北品川五丁目) | 885 千円 | 475 百万円 | 474 百万円 | 賃貸用不動産の一部 |

3. 譲渡先の概要

| | |
|-------------|-----------------------|
| 商 号 | 西松建設株式会社 |
| 本 店 所 在 地 | 東京都港区虎ノ門一丁目 20 番 10 号 |
| 代 表 者 | 代表取締役社長 近藤晴貞 |
| 資 本 金 | 23,513 百万円 |
| 事 業 内 容 | 建設業 |
| 当 社 と の 関 係 | 記載すべき関係はありません。 |

4. 譲渡の日程

取締役会決議：平成 22 年 12 月 22 日
契 約 締 結：平成 23 年 1 月上旬 (予定)
物件引渡日：平成 23 年 4 月上旬 (予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、平成 24 年 3 月期決算におきまして、固定資産売却益として約 474 百万円の特別利益を計上する見込みです。

なお、当期業績に与える影響はございません。

以 上